

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Заря»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.12.2015

№ 62-29-177-2015

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	х
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	х
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта).	х
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями центра развития ребенка и многоэтажным гаражом на 200 машин по адресу: ул. Есенина, г. Рязань (2 очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0295-15 от 20.11.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080098:5055		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080098		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00142-15 от 05.06.2015, утвержден постановлением администрации города Рязани № 2601 10.06.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Группа компаний «ЭКОГРАНТ», ООО «ЭКОГРАНТ-Инжиниринг», № 0004/01-КАС-П-2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18228,03	Площадь участка (кв. м):	8906
	Объем (куб. м):	66459,89	том числе подземного части (куб. м):	4080,7
	Количество этажей (шт.):	19,16	Высота (м):	х
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	х
	Площадь застройки (кв. м):	1698,7		
	Иные показатели:	площадь квартир - 11384,59 кв.м; жилая площадь квартир - 3329,90 кв.м; общая площадь квартир - 12026,08 кв.м; количество квартир - 194; общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, котельной, чердачного помещения) - 4557,92 кв.м; этажность - 18, 15; площадь крышных котельных - 99,98 кв.м; общая площадь общественной части - 671,70 кв.м; площадь помещений Центра развития ребенка - 523,43 кв.м; площадь помещений фитнес-зала - 105,46 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, напротив «Морской школы» (Советский район)		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” июня 20 18 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Первый заместитель главы администрации
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Д.Трушкин
(расшифровка подписи)

“17” декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “31” декабря 20 18 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“13” апреля 20 18 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено подписью и печатью

2 (два) листа

« 17 » декабря 2015 г.

Первый заместитель главы
администрации города Рязани


В.Д. Трушкин